



## APPARTEMENTS DANS VILLA A LA BEARNAISE - VIEUX-BOUCAU

APPARTEMENTS DANS VILLA " A  
LA BÉARNAISE " - VIEUX-BOUCAU

2 appartements de 3 et 5 personnes dans Villa

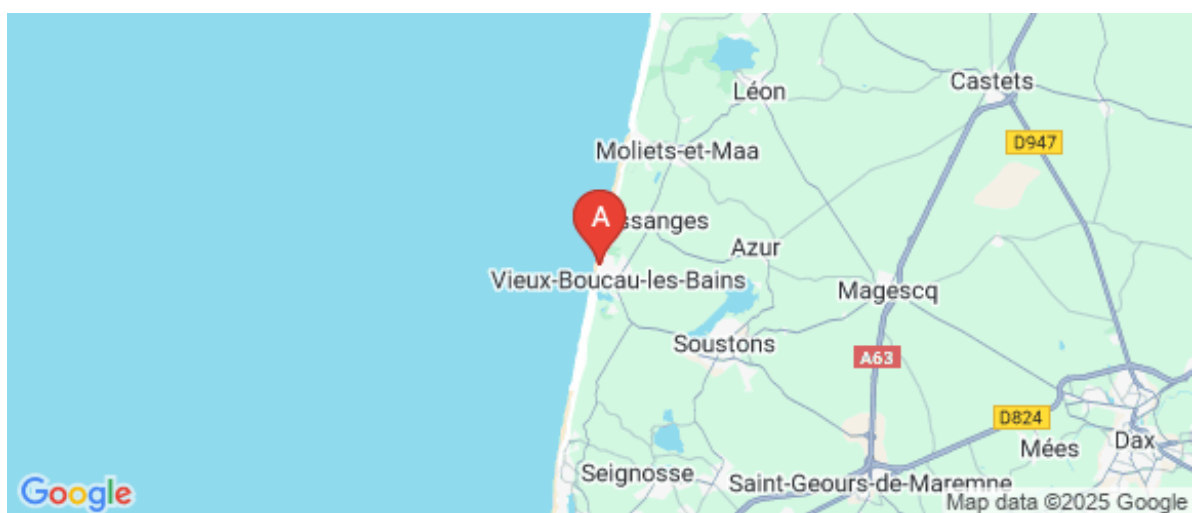
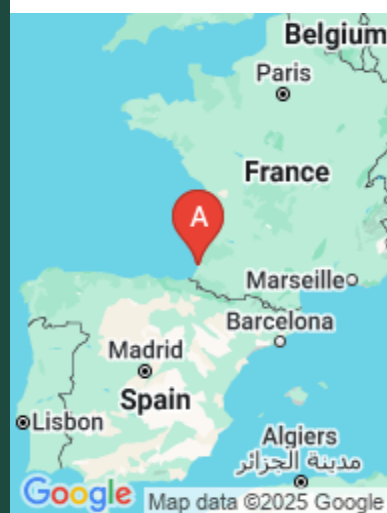
<http://alabearnaise-vieuxboucau.fr>



Bernade Indiv.

+33 5 40 03 27 28  
+33 6 23 89 67 01

**A** Appartements dans Villa "A La Béarnaise" - Vieux-Boucau : 4 Avenue des Dunes 40480 VIEUX-BOUCAU





## Appartements dans Villa "A La Béarnaise" - Vieux-Boucau

 Appartement n°1: T2 1ER ETAGE  Appartement n°2: T3 1er ETAGE

Nous vous proposons 2 appartements de vacances dans villa située à 250 m de la plage surveillée, à 300 m d'un petit centre commercial et à 800 m du bourg.

Détail des appartements ci-dessous

## Infos sur l'établissement

 *Communs*

---

 *Activités*

---

 *Réseaux*

---

 *Stationnement*

---

 *Services*

---

 *Extérieurs*

---



## Appartement n° 1: T2 1ER ETAGE



Appartement



3

personnes  
(Maxi: 4 pers.)



1

chambre



33

m<sup>2</sup>



Entièrement refait à neuf à 250 m de la plage surveillée - Meublé 3/4 pers. de 34 M - Séjour cuisine : plaque vitro ; four ; micro-ondes ; réfrigérateur-congérateur ; canapé BZ 2 personnes ; TV ; WIFI - Chambre 1 lit 2 personnes (140) + 1 lit 1 personne (90) + dressing – WC – Salle d'eau - Commun : Lave- linge ; Barbecue ; Table Jardin ; Parking ; Cour clôturée.



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 2	dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Sèche cheveux Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Congélateur Four à micro ondes Canapé BZ	Four Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>		
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge collectif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>		
<i>Exterieur</i>	Barbecue Salon de jardin	Cour commune Terrain clos commun
<i>Divers</i>		







## Appartement n° 2: T3 1er ETAGE



Appartement



5

personnes  
(Maxi: 6 pers.)



2

chambres

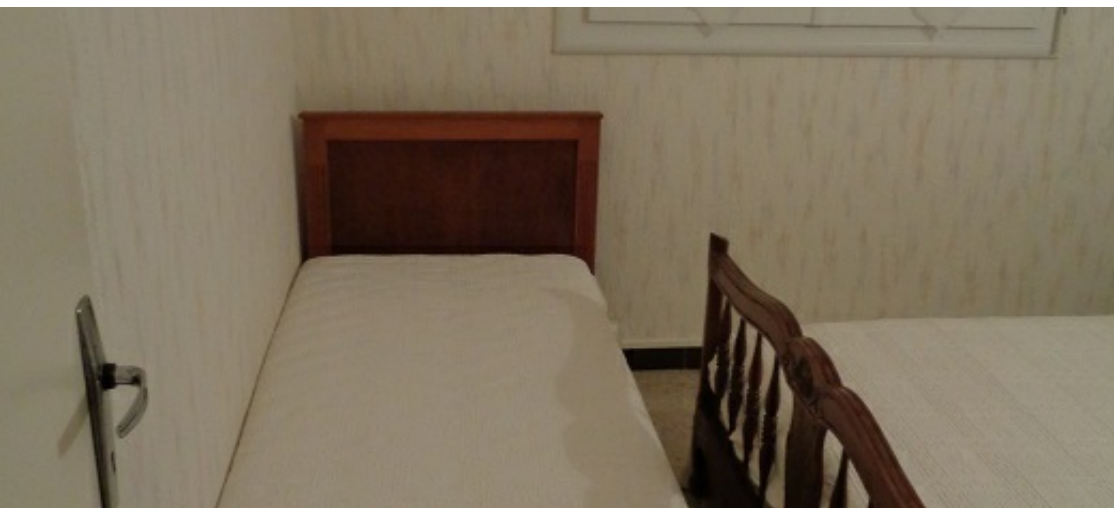
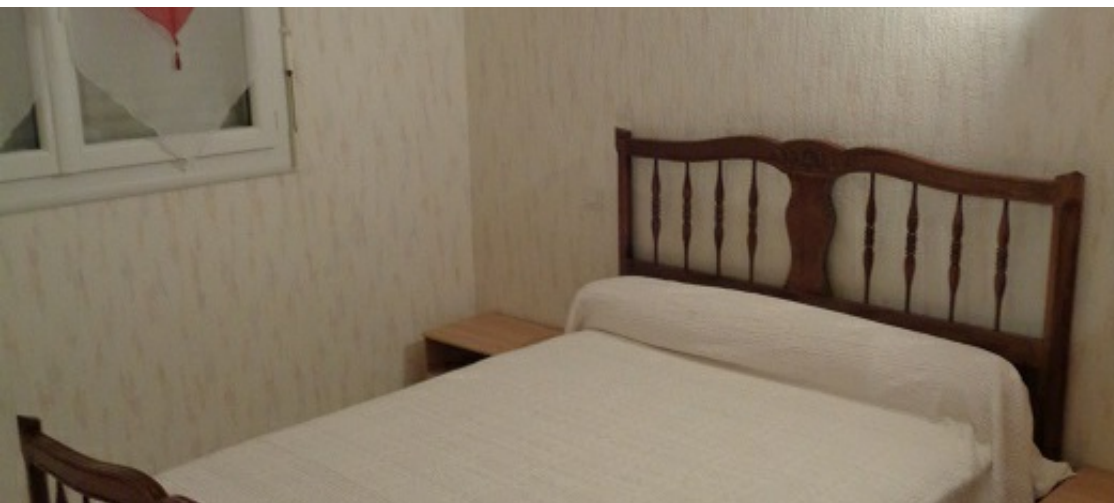


57

m<sup>2</sup>

Appartement spacieux et bien entretenu au 1er étage d'une villa située à 250 m de la plage surveillée Meublé 5/6 pers de 57 M<sup>2</sup> - Séjour cuisine : gazinière-four ; lave-vaisselle - micro-ondes ; réfrigérateur-congélateur ; canapé lit 2 personnes ; ; TV ; WIFI - Chambre N° 1 : 1 lit 2 personnes (140) + placard – Chambre N° 2 : 1 lit 2 personnes (140) + 1 lit 1 personne (90) + placard – WC – Salle d'eau - Commun : Lave-linge ; Barbecue ; Table Jardin ; Parking ; Cour clôturée -





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Sèche cheveux Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Séjour	
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge collectif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>		
<i>Exterieur</i>	Barbecue Salon de jardin	Cour commune Terrain clos commun
<i>Divers</i>		

# Tarifs (au 06/03/25)

Appartements dans Villa "A La Béarnaise" - Vieux-Boucau

n° 1 : Appartement n° 1: T2 1ER ETAGE . n° 2 : Appartement n° 2: T3 1er ETAGE .

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)		Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)		Tarif 2 nuits weekend (V+S)		Tarif 7 nuits semaine		
	Unité de location	n° 1	n° 2	n° 1	n° 2	n° 1	n° 2	n° 1	n° 2
	du 31/05/2025 au 07/06/2025							400€	500€
	du 07/06/2025 au 14/06/2025							400€	420€
	du 14/06/2025 au 21/06/2025							400€	420€
	du 21/06/2025 au 28/06/2025							400€	
	du 28/06/2025 au 05/07/2025							450€	
	du 05/07/2025 au 12/07/2025								650€
	du 19/07/2025 au 26/07/2025								850€
	du 26/07/2025 au 02/08/2025							600€	850€
	du 30/08/2025 au 06/09/2025								550€
	du 06/09/2025 au 13/09/2025							400€	500€
	du 13/09/2025 au 20/09/2025							400€	500€
	du 20/09/2025 au 27/09/2025							400€	500€
	du 27/09/2025 au 04/10/2025							400€	500€

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* les samedis à 16 heures

*Départ* les samedis à 10 heures

*Langue(s)  
parlée(s)* Français

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie*

*Moyens de  
paiement* Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances  
Espèces Virement bancaire

*Ménage*

*Draps et Linge  
de maison*

*Enfants et lits  
d'appoints*

*Animaux  
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.



## L'Emporté

+33 5 58 48 34 04  
40 Avenue de la Plage  
<http://www.lemporte.fr>

0.5 km  
VIEUX-BOUCAU



Sous une magnifique ombrière, au pied de la dune, plage centrale, l'Emporté vous propose, tout au long de la journée, une carte variée de délicieuses Pizzas (pâte à pizzas confectionnée par nos soins), de savoureux Burgers ou salades composées. De plus, cette année, nous vous proposons une nouvelle carte de spécialités de moules frites. Notre équipe vous propose également une carte de tacos, sandwiches américains et paninis. Vous pourrez aussi vous détendre en terrasse avec nos glaces et boissons fraîches. Wifi gratuit



## ESCF Vieux Boucau

+33 5 58 41 66 74 +33 6 81 91 56 10  
23 avenue des sables d'or  
<https://ecoledesurf.com/>

0.1 km  
VIEUX-BOUCAU



C'est dans une bonne ambiance et grâce à son enseignement de qualité, que nous vous transmettons notre passion du surf. Faites vous plaisir, venez surfer!!!



## Club de plage Lou Mayoun

+33 7 86 02 11 87  
Plage sud  
<https://www.loumayoun.com>

0.6 km  
VIEUX-BOUCAU



De 10h à 13h et de 15h à 18h nos animateurs accueilleront vos enfants au sein de notre club de plage, afin de leur proposer des demi journées récréatives, sportives et ludiques. L'accueil se fait par un temps de jeu libre, avec accès à toutes les structures du club : trampolines, toboggan, balançoires mais aussi ballons, jeux de sable et autres, pour s'approprier le club. Vient ensuite le temps du grand jeu (chasses au trésor, tournois, parcours du combattant,...) proposé par nos animateurs : jouer ensemble et créer du lien. S'encourager, partager et se faire des copains. Après tous ces efforts, place au goûter et à la baignade de 30 minutes réservée aux enfants du club. Pas le temps de s'ennuyer au club Lou Mayoun!



## Manège enfantin Vieux Boucau

+33 6 85 01 90 05  
Place des arènes

0.9 km  
VIEUX-BOUCAU



Pour le plaisir des tous petits le manège enfantin vous accueille les week-ends et pendant les vacances scolaires.



## Vieux Boucau Surf Club

+33 6 62 71 23 53  
Plage Nord  
<https://surfclub-vieuxboucau.com/>

1.1 km  
VIEUX-BOUCAU



Ecole labellisée FFS. Authenticité avec plus de 30 saisons d'expérience dans l'apprentissage du surf, vous y trouverez des moniteurs qualifiés, experts dans leurs disciplines, ils se feront un plaisir de vous accueillir pour des stages d'initiation ou perfectionnement tous niveaux dès l'âge de 6 ans. Une approche ludique du surf et connaissance de l'océan en toute sécurité au contact de passionnés. Location sur place de planches de surf, bodyboard et combinaison.

# Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

[WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM)



## Étang de la Prade

+33 5 58 48 93 10

3.4 km  
MESSANGES



Dans un cadre préservé, partez sur le chemin de randonnée "Lou Coupe-Came" de 6 km. L'itinéraire balisé vous permettra de découvrir le peuplement ancien de pins maritimes et de faire une halte au bord de l'étang de la Prade, maillon pittoresque de la chaîne de nos étangs. Départ de la balade : Avenue de l'Océan, en face l'entrée du quartier Moïsan. Parking.



## A la découverte de l'Adour Perdu, étang de Moïsan

+33 5 58 48 93 10

3.5 km  
MESSANGES



Pour ceux qui recherchent des coins plus discrets, hors des sentiers battus, empruntez ce chemin pédestre balisé de 4 Km autour de l'étang de Moïsan, pour découvrir milieux marécageux et prairies humides. Si vous voulez en savoir plus, vous aimerez le guide en vente à l'office. Départ : Parking du Hall des sports, route des lacs.



## Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

<http://www.compostelle-landes.com>

7.5 km  
MOLIETS-ET-MAA





